



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ciclo passivo  
Ai sensi dell'articolo 41 del vigente Regolamento di ateneo per l'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi del Sannio, si impegna il budget, come di seguito specificato:

Esercizio: 2020 Importo: € 9150,00

Voce COAN: CA. 04 . 41 . 01 . 07

Scrittura COAN anticlpata numero: 1442/2020 (C.R.23)

Il Direttore di Ragioneria  
Dottore Fabio Cichella

Area Risorse e Sistemi  
Settore Tecnico  
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Decreto n. 108

**OGGETTO:** Realizzazione di nuova Opera Provvisionale in favore dell'Immobile denominato Palazzo Bosco Lucarelli. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Codice C.I.G. ZDC2BE85E4

### IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettorali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313;

Visto il Decreto Direttoriale del 05 giugno 2017, numero 471, con il quale si statuiva che il sottoscritto Dirigente, tra l'altro *"cura la predisposizione e adotta i provvedimenti preordinati all'affidamento di beni e servizi e all'esecuzione di lavori, entro il limite di € 40.000,00 oltre IVA..."*

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Visto il Decreto Rettorale numero 55 del 22 gennaio 2018, con il quale, tra l'altro, relativamente all'affidamento della *"Indagine ricognitiva circa lo stato di conservazione degli immobili universitari ubicati nella città di Benevento in comproprietà con il Comune di Benevento, denominati Palazzo bosco Lucarelli di Piazza Roma, Ex Poste di Via Traiano e palazzo De Simone di Piazza Arechi II, nonché ulteriori immobili di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio"* sono stati predisposti una serie di atti finalizzati all'individuazione dell'operatore economico per la esecuzione degli interventi;

Visto il Decreto Direttoriale numero 163 del 19 febbraio 2018, con il quale, tra l'altro, relativamente alla predetta *"indagine ricognitiva"*, è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto all'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo, avente sede legale in Benevento, alla Contrada San Vitale, snc, che ha offerto un prezzo di € 39.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.200,00, oltre IVA e, dunque, un importo complessivo di € 40.700,00, oltre IVA;

Visto il Decreto Dirigenziale numero 659 del 24 luglio 2018, ove sono riportate tutte le motivazioni inerenti la necessità e l'urgenza di commissionare la realizzazione di *"Opere Provvisionali"* a servizio dell'immobile denominato Palazzo Bosco Lucarelli all'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo, avente sede legale in Benevento, alla Contrada San Vitale, snc, per un importo di € 19.700,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 981,25, oltre IVA; oltre ad approvare gli atti tecnici necessari (*"Computo Metrico ed Analisi prezzi"*, *"Ipotesi Progettuale delle Opere Provvisionali"* *"Analisi Prezzi comparativa"* ed il *"Capitolato Speciale di Appalto"*);

R

**Dato atto** che con nota PEC protocollo numero 0015219 del 9 luglio 2019 è stato esplicitamente richiesto all'Impresa "...di garantire, a decorrere dal mese di Agosto 2019 ed a tutto il mese di Dicembre 2019, il nolo della struttura in questione agli stessi patti e condizioni del rapporto in essere...";

**Preso atto** che con nota PEC protocollo numero 0015676 del 15 luglio 2019, l'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo ha tra l'altro evidenziato che "... la richiesta di estensione del nolo della struttura...non può essere garantita..." in quanto "...la richiesta in oggetto non risulta quantificata sotto il profilo economico...";

**Preso atto** che con nota PEC protocollo numero 0000765 del 17 gennaio 2020, il legale dell'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo, Avvocato Luciano Mastrovito ha specificato sostanzialmente che al fine di proseguire il rapporto contrattuale con l'Ente è necessario riconoscere, oltre agli oneri già dovuti circa il nolo della struttura, le seguenti somme aggiuntive:

- € 3.400,00 per trasporto a discarica del materiale costituente la "struttura secondaria";
- € 4.800,00 per il ripristino di manutenzione mirata e "straordinaria" di cui necessita la struttura;
- € 600,00 mensile quale costo aggiuntivo rispetto ai mesi successivi di utilizzo della struttura;

stimando un importo netto complessivo pari ad € 12.400,00 ipotizzando un utilizzo della nuova Opera Provvisionale a tutto il mese di Settembre 2020;

**Dato atto** che con la nota protocollo numero 1104 del 21 gennaio 2020 il sottoscritto dirigente ha tra l'altro comunicato all'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo:

- "...dell'impossibilità di mutare i prezzi, i patti e le condizioni del rapporto contrattuale in essere...";
- "...e' disposto - così come richiesto - lo smontaggio dell'intera "Opera Provvisionale" realizzata entro il 15 febbraio 2020 (ivi incluse tutte le relative componenti sia principali che secondarie di cui la stessa si compone - così come specificatamente indicato alla voce di computo metrico P.01.010.020a), lasciando libera - entro la predetta data - la superficie di suolo pubblico attualmente impegnata dalla struttura, comunicando, in ogni caso a questo Ateneo la data di avvio e termine delle lavorazioni. Per completezza, si precisa che il trasporto e lo smaltimento del materiale di proprietà dell'Ateneo sarà a carico dello stesso...";
- "... in alternativa a quanto sopra, questo Ateneo sarebbe disponibile a procedere all'acquisto dell'intera struttura, specificando che l'importo stimato dell'Opera Provvisionale, in relazione alle attuali condizioni manutentive e di utilizzo è stimato in € 2.000,00 oltre oneri fiscali. Pertanto, si resta in attesa di eventuale accettazione della proposta formulata di cui al punto D), da far pervenire entro giorni cinque dal ricevimento della presente..."

**Preso atto** che con nota PEC protocollo numero 0001587 del 28 gennaio 2020, l'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo ha rappresentato, tra l'altro di "...non essere interessata alla vendita della struttura metallica in quanto, la stessa ci è indispensabile per l'utilizzo presso altri cantieri...";

**Considerato** che:

- la richiesta formulata dall'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo con nota PEC protocollo numero 0000765 del 17 gennaio 2020 non risulta congrua e per l'effetto non accoglibile;
- è necessario garantire la pubblica e privata incolumità con la presenza di una nuova Opera Provvisionale;

**Vista** la nota protocollo numero 1104 del 21 gennaio 2020 con la quale è stato tra l'altro comunicato all'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo l'intenzione "...di questo Ateneo di riconoscere l'ulteriore l'onere per il nolo della struttura per tutto l'ulteriore tempo di utilizzo ovvero € 370,16 mensili decorrenti dal 15 luglio 2019 a tutto il mese di febbraio 2020 per complessivi € 2.591,12, quale nolo della struttura per il periodo di utilizzo già trascorso, a cui vanno aggiunti gli oneri derivanti dagli interventi effettuati in occasione degli eventi metereologici del giorno 22 dicembre 2019, quantificati in € 600,00 oltre onere IVA come per Legge...";

**Visto** il Decreto Dirigenziale numero 105 del 04 febbraio 2020 alla cui parte motiva per intero qui ci si riporta e con il quale è stata tra l'altro incaricata "...l'U.O. "Programmazione Edilizia" di svolgere tutte le attività necessarie alla realizzazione di un'Opera Provvisionale che garantisca in continuità la pubblica e privata incolumità...";

**Considerato** che l'Ateneo ha in disponibilità il progetto di livello esecutivo finalizzato alla definitiva messa in sicurezza dell'intero edificio come da progetto già consegnato presso il Comune di Benevento - Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollo numero 117855 del 19 dicembre 2019, oltre ad aver trasmesso in data 20 dicembre 2019 il Progetto di livello esecutivo alla competente Soprintendenza di Caserta e Benevento;

**Considerato** che nelle more dell'aggiudicazione dell'appalto è comunque necessario ed urgente commissionare nel più breve tempo possibile - e comunque entro il 15 febbraio 2020 - la realizzazione della nuova Opera Provvisoriale "semplificata" nella forma e nelle dimensioni originarie, inizialmente autorizzata dal competente Settore del Comune di Benevento con nota numero 59396 del 29 giugno 2018;

**Acclarato** che è comunque necessario:

- comunicare al Comune di Benevento le nuove lavorazioni a farsi, oltre a comunicare il nuovo nominativo dell'Impresa affidataria delle richiamate lavorazioni;
- comunicare ai soggetti proprietari dell'immobile gli importi riferiti alle nuove lavorazioni a farsi;

**Visto** l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove nel disciplinare l'"*affidamento diretto*" disciplina che lo stesso può avvenire "...*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...*";

**Considerato** che a tal fine è stata contattata l'impresa **CO.GE.PIR. S.R.L.S.** con sede in APOLLOSA (BN), alla VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it), impresa di fiducia dell'Ateneo, iscritta nell'Elenco Unico dei Fornitori ed affidataria di precedenti e similari lavorazioni, tutte eseguite con tempestività, diligenza, professionalità ed a perfetta regola d'arte;

**Dato atto** che da sopralluoghi congiunti con la richiamata Impresa, sono state valutate le condizioni di fatto e di diritto, ed ipotizzata la fornitura e posa in opera di una nuova Opera Provvisoriale,

**Acclarato** che i medesimi interventi rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità;

**Vista** la Relazione Tecnica, registrata al protocollo generale numero 0002006 del 03 febbraio 2020 a firma del Geometra Domenico IULIANO, in servizio presso la U.O. "*Programmazione Edilizia*" ed autorizzata in pari data dal Responsabile della medesima U.O., nella quale l'impresa **CO.GE.PIR. S.R.L.S.** con sede in APOLLOSA (BN), alla VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it), ha esplicitamente accettato la stima tecnico - economica redatta dalla U.O. "*Programmazione Edilizia*", proponendo un ribasso del 34% sull'importo stimato pari ad € 11.461,20, il cui importo netto è pari ad € 7.666,39, (in c.t. € 7.500,00) ipotizzando presuntivamente un esercizio della nuova Opera Provvisoriale a tutto il mese di Settembre 2020;

**Preso atto** delle ulteriori attività tecniche predisposte dalla Unità Organizzativa "*Programmazione Edilizia*" (Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico di Spesa e Capitolato Speciale di Appalto) il cui importo netto è quantificato in € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), ivi inclusi gli oneri per la sicurezza stimati in € 300,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00);

**Vista** la nota protocollo numero 002120 del 04 febbraio 2020 a firma del Geometra Domenico IULIANO, in servizio presso la U.O. "*Programmazione Edilizia*" con la quale è stata attestata la congruità degli importi offerti dall'Impresa **CO.GE.PIR. S.R.L.S.**, oltre a specificare tra l'altro che "*.. gli importi così determinati sono comprensivi di eventuali interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria oltre lo smontaggio dell'intera struttura (principale e secondaria) a fine esercizio, specificando altresì che all'Impresa affidataria verranno riconosciuti gli effettivi mesi (e/o frazione degli stessi) di utilizzo della struttura a decorrere in ogni caso dal 15 febbraio 2020 stante la disponibilità di personale ed attrezzature richiesta per tale data...*";

**Dato atto** che le specifiche tecniche di cui sopra sono state riportate all'interno del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto dall'Impresa affidataria;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato che:**

- nel caso di specie è possibile applicare 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'Impresa *CO.GE.PIR. S.R.L.S.* con sede in APOLLOSA (BN), alla VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it) è in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione degli interventi da affidare;
- tale servizio non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;

**Ritenuto** necessario procedere tramite trattativa diretta mediante il ricorso alla piattaforma informatica "MEPA", per i seguenti lavori: *"Realizzazione di nuova Opera Provvisoria in favore dell'Immobilabile denominato Palazzo Bosco Lucarelli"* per un importo € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), ivi inclusi gli oneri per la sicurezza stimati in € 300,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00); con l'impresa *CO.GE.PIR. S.R.L.S.* VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 APOLLOSA (BN) P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it);

**Considerato che:**

- Il suddetto operatore è presente nell'Elenco Unico dei Fornitori della Università degli Studi del Sannio, nonché abilitato nell'ambito della piattaforma "MEPA" ed il relativo affidamento verrà perfezionato mediante l'utilizzo della medesima piattaforma, nel rispetto dell'offerta economica presentata e risultata aggiudicataria, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4, lett.a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il contratto viene generato direttamente dalla piattaforma "MEPA", firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma che lo trasmette all'impresa con conseguente accettazione da parte dell'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2020, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2019;

**Dato atto** delle attività tecniche svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia";

**Accertata** la disponibilità del "budget di costo";

**Visti**

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 c.d. "Sblocca - Cantieri";
- Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1 marzo 2018;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 con il quale è stato approvato il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;

- L'art. 1 comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 che ha innalzato il limite di cui sopra ad € 5.000,00;
- La necessità di acquisire il codice CIG;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sarà pubblicata sul sito web di ateneo nella sezione - "Amministrazione Trasparente".

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) **Prendere atto e per l'effetto approvare** le attività svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e la relativa documentazione tecnico - amministrativa redatta, ed in particolare la *Relazione Tecnica*, il *Computo Metrico Estimativo*, il *Capitolato Speciale* di Appalto;
- 2) **Autorizzare** la trattativa diretta mediante il ricorso alla piattaforma informatica "MEPA", per i seguenti lavori: *Realizzazione di nuova Opera Provvisoria in favore dell'Immobile denominato Palazzo Bosco Lucarelli* per un importo netto pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), ivi inclusi gli oneri per la sicurezza stimati in € 300,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), con l'impresa *CO.GE.PIR. S.R.L.S. VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 APOLLOSA (BN) P.IVA 01587650621*, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it);
- 3) **Confermare** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Architetto *Rosario Gatto*, Responsabile della Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e Direttore dell'esecuzione, il Geometra *Domenico Iuliano*, afferente alla medesima Unità Organizzativa;
- 4) **Autorizzare** l'utilizzo del budget di costo pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00), ivi inclusi gli oneri per la sicurezza stimati in € 300,00, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00) mediante la sua imputazione alla voce COAN CA.04.41.01.07, denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti", - U.A. 00.01.23 Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica" - del Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2020;
- 5) **Trasmettere** la comunicazione al Comune di Benevento circa le nuove lavorazioni a farsi, oltre a comunicare il nuovo nominato dell'Impresa affidataria delle richiamate lavorazioni;
- 6) **Comunicare** ai soggetti comproprietari dell'immobile gli importi riferiti alle nuove lavorazioni a farsi;
- 7) **Trasmettere** il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, sul sito internet di ateneo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" previa acquisizione del relativo codice CIG;
- 8) **Disporre** che:
  - A) il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
  - B) In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

Benevento, 05 FEB. 2020  
**Vista la copertura**

di **DIRETTORE DI AMMINISTRAZIONE**  
 Dott. *Fabio Carale*



Il Dirigente  
**Dott. Antonio Scianguetta**

*Antonio Scianguetta*