

**ELENCO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - maggio 2024**

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
1	Complesso Immobiliare "POLO DIDATTICO CALANDRA" - via Calandra 4 - 82100 Benevento	85	18	7	B/5	€ 36.491,83	4960	20188 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici; D/1 opifici	Sede del Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi - Corsi di studio di area giuridica		
			18	8	B/5	€ 30.680,39	4018	16973 mc	Proprietà				
			18	9	D/1	€ 148,00			Proprietà				
			18	12	D/1	€ 70,00			Proprietà				
2	Complesso Immobiliare "PALAZZO DE SIMONE" - Piazza Arechi II - 82100 Benevento	41	72	6	B/5	€ 44.504,92	4977	24621 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DEMM Dipartimento di Diritto, Economia Management e Metodi Quantitativi	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
3	Complesso Immobiliare "EX CONVENTO SAN DOMENICO" - piazza Guerrazzi n. 1 - 82100 BENEVENTO	41	4668	1	B/5	€ 51.697,36	3641	28600 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del Rettorato, uffici amministrativi	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
4	Complesso Immobiliare "BOSCO LUCARELLI" - Corso Garibaldi n. 107 - 82100 BENEVENTO	41	4083	22	B/5	€ 14.974,16	1713	8284 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
5	Complesso Immobiliare "EX POSTE" Via Traiano n. 9 - 82100 BENEVENTO	41	4056	14	B/5	€ 10.805,83	1320	5978,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	attività di ricerca e supporto amministrativo - locazione attiva di alcune porzioni di immobile		

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
6	Complesso Immobiliare "EX INPS" – Piazza Roma n. 22 - 82100 BENEVENTO	41	4694	1	B/4	€ 14.117,36	1662	7810 mc	Proprietà	B/4 Uffici pubblici	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	VINCOLO EX ART. 55 DEL D.LGS. 490/99 ABROGATO DALL'ART. 184 DEL D.LGS 42/2004. INOLTRE LA DEMOLIZIONE, LA MODIFICA ED IL RESTAURO DEVONO ESSERE AUTORIZZATI DALLA SOVRAINTENDENZA BENI CULTURALI	
7	Complesso Immobiliare "Ex CONVENTO SANT'AGOSTINO" – via G. De Nicastro n. 13 - 82100 BENEVENTO	41	1113		B/5	€ 14.392,11	2305	7962 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Segreteria Studenti, uffici amministrativi		La variazione catastale è avvenuta in data 26/2/2018
			1599										
			2435	1									
8	Complesso Immobiliare "Ex IPAI" – Via S. Pasquale n. 7 -82100 BENEVENTO	81	596		B/1	€ 10.992,08	1636	8186 mc	Proprietà	B/1 Collegi e convitti	gestione delle residenze universitarie da parte della Adirsuc -		In corso di aggiornamento
9	Complesso Universitario "EX POSTE" via delle Puglie n. 82 - 82100 BENEVENTO	99	463	3	B/5	€ 43.639,08	6835	24142 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del DEMM - Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi/Corsi di Studio di Area Scientifica ed Economico-Sociale		
			464	5									
			465		D/1	€ 100,71							
			466	1									
			467	1									
10	Polo Didattico DST, Via dei Mulini 73 Benevento	99	743	2 1	B5					B/5 scuole e laboratori scientifici			
			175		D/7	€ 56.758,61							

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
11	Complesso Immobiliare "EX ENEL" - via dei Mulini n. 38 - 82100 BENEVENTO	99	176 178 180 188	1					Proprietà	D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	Dipartimento di Scienze e Tecnologie, attività didattica, ricerca		in corso di nuovo accatastamento
12	Complesso Immobiliare "EX BATTISTINE" - via Port'Arsa n. 11 - 82100 BEVENTO	75	2620 2651	1 2	B/5 B/5	€ 16.763,68 € 7.375,01		9274,00 4080,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Dipartimento di Scienze e Tecnologie, attività didattica, ricerca		
13	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANTA TERESA" - Via G. De Vita - 82100 BENEVENTO	41	4752 4265 4457	4 5 34		€ 8.958,47	564	4956,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	non utilizzato - inagibile	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE	
14	Immobile "VILLA PERROTTA" viale Atalantici n. 18-20 e Via Delle Puglie nn. 65,67, 69,71 e 73- 82100 BENEVENTO	49	745 745 745 745 745 745 745	1 2 3 4 5 6 7	A/7 A/7 C/2 C/2 C/6 A/5 A/4	€ 1.575,19 € 1.417,67 € 55,78 € 81,34 € 78,45 € 34,09 € 202,45	291,00 193,00 52,00 79,00 31,00 29,00 52,00	10 vani 9 vani 24 mq 35 mq 31 mq 1 vani 4 vani	Nuda proprietà Nuda proprietà Nuda proprietà Nuda proprietà Nuda proprietà Nuda proprietà Nuda proprietà	A/7 Abitazioni in villini, A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare, A/4 Abitazioni di tipo popolare, C/2 Magazzini e locali di deposito, C/6 Stalle, scuderie,	Nuda proprietà non utilizzata	DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE" AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 3, DEL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".	

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo	NOTE
			745	8	A/4	€ 177,14	75,00	3,5 vani	Nuda proprietà	rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)			
15	Complesso Immobiliare "CONVITTO NAZIONALE GIANNONE" – Piazza Roma n. 7- 82100 BENEVENTO	41	4695 4696	1	B/1	€ 33.744,31	1175,23	25130 mc	Uso gratuito e perpetuo	B/1 Collegi e convitti	Sede del DING Dipartimento di Ingegneria	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 15.1.2004	
16	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANT'AGOSTINO E SANT'ANTONIO ABATE" – via G. De Nicastro n. 13 - 82100 BENEVENTO	41	4746-4745		E/7		744,83		Uso gratuito e continuativo per 30 anni	E/7 edificio di culto			
17	Complesso Immobiliare "EX SAN VITTORINO" - Via Tenente Pellegrini snc - 82100 BENEVENTO	41 41	1902 4641				2.257,86 2.878,56		Comodato d'uso	B/1 Collegi e convitti	Uffici amministrativi; Laboratori di didattica e di ricerca	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 22.5.2006 n. 80	L'immobile è stato concesso in comodato d'uso da parte del Comune di Benevento alla Università degli Studi del Sannio del 01/03/2024
18	"Terreno" da Istituto Tecnico per Geometri "G.GALILEI" - P/za Risorgimento - 82100 BENEVENTO	84	363 366				1126		Proprietà				
19	Complesso Immobiliare "EX ISTITUTO SALESIANI" - via Aia del Re snc - 82020 BUONALBERGO (BN)	7	200	1	unità collabenti				Proprietà	F/2 Unità collabenti	non utilizzato - edificio completament e inagibile		
20	Palazzina Zoppoli, Via Tenente Pellegrini, Benevento	41	4325	8	B14		1840		Comodato d'uso				