

ELENCO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO - 2020-2021

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo
1	Complesso Immobiliare "POLO DIDATTICO CALANDRA" - via Calandra 4 - 82100 Benevento	85	18	7	B/5	€ 36.491,83	4960	20188 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici; D/1 opifici	Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi - Corsi di studio di area giuridica; Dipartimento di Scienze e Tecnologie attività didattica.	
			18	8	B/5	€ 30.680,39	4018	16973 mc	Proprietà			
			18	9	D/1	€ 148,00			Proprietà			
			18	12	D/1	€ 70,00			Proprietà			
2	Complesso Immobiliare "PALAZZO DE SIMONE" - Piazza Arechi II - 82100 Benevento	41	72	6	B/5	€ 44.504,92	4977	24621 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	DEMM Dipartimento di Diritto, Economia Management e Metodi Quantitativi; sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE
3	Complesso Immobiliare "EX CONVENTO SAN DOMENICO" - piazza Guerrazzi n. 1 - 82100 BENEVENTO	41	4668	6	B/5	€ 50.983,36	4400	28205,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Sede del Rettorato, Uffici amministrativi, Segreteria Studenti	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE
				7	A/10	€ 923,17	62	2,5 vani	Proprietà	A/10 Uffici		
				8	A/10	€ 553,90	32	1,5 vani	Proprietà	A/10 Uffici		
4	Complesso Immobiliare "BOSCO LUCARELLI" - Corso Garibaldi n. 107 - 82100 BENEVENTO	41	4083	22	B/5	€ 14.974,16	1713	8284 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	DING Dipartimento di Ingegneria	AI SENSI DELL'ART 2 E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE
5	Complesso Immobiliare "EX POSTE " Via Traiano n. 9 - 82100 BENEVENTO	41	4056	14	B/5	€ 10.805,83	1320	5978,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	attività di ricerca e supporto amministrativo - locazione attiva di alcune porzioni di immobile	
				20	B/5	€ 7.848,60	836	4342,00				
				21	B/5	€ 1.737,10	371	961,00				

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo
6	Complesso Immobiliare "EX INPS" – Piazza Roma n. 22 - 82100 BENEVENTO	41	4694	1	B/4	€ 14.117,36	1662	7810 mc	Proprietà	B/4 Uffici pubblici	DING Dipartimento di Ingegneria	VINCOLO EX ART. 55 DEL D.LGS. 490/99 ABROGATO DALL'ART. 184 DEL D.LGS 42/2004. INOLTRE LA DEMOLIZIONE, LA MODIFICA ED IL RESTAURO DEVONO ESSERE AUTORIZZATI DALLA SOVRAINTENDENZA BENI CULTURALI
7	Complesso Immobiliare "Ex CONVENTO SANT'AGOSTINO" – via G. De Nicastro n. 13 -82100 BENEVENTO	41	1113		B/5	€ 14.392,11	2305	7962 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	DING Dipartimento di Ingegneria	
			1599									
			2435	1								
8	Complesso Immobiliare "Ex IPAI" – Via S. Pasquale n. 7 - 82100 BENEVENTO	81	596	1	B/1	€ 14.569,28	2305	9100,00	Proprietà	B/1 Collegi e convitti	gestione delle residenze universitarie da parte della Adirsuc -	
9	Complesso Universitario "EX POSTE" via delle Puglie n. 82 - 82100 BENEVENTO	99	463	3	B/5	€ 43.639,08	6835	24142 mc	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	DEMM - Dipartimento di Diritto, Economia, Management e Metodi Quantitativi/Corsi di Studio di Area Scientifica ed Economico-Sociale	
			464	5								
			465		D/1	€ 100,71						
			466	1								
			467	1								
			38 37		B5							

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo
10	Complesso Immobiliare "SUOLO EX REGIONE CAMPANIA" snc 82100 BENEVENTO	99	36 35 26							B/5 scuole e laboratori scientifici		
11	Complesso Immobiliare "EX ENEL" - via dei Mulini n. 38 - 82100 BENEVENTO	99	700	2	B/5	€ 31.645,65	4067	17507	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	Dipartimento di Scienze e Tecnologie, attività didattica, ricerca	
				3	non def.							
				4	non def.							
				5	non def.							
12	Complesso Immobiliare "EX BATTISTINE" – via Port'Arsa n. 11 - 82100 BEVENTO		2620	3	B/5	€ 16.810,68	2385	9274,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	non utilizzato; in attesa di interventi di ristrutturazione edilizia	
			2651	6	B/5	€ 7.375,01	4080	1384,00				
13	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANTA TERESA" - Via G. De Vita - 82100 BENEVENTO	41	4265 4457 4752	5 34 4	B/5	€ 8.958,47	564	4956,00	Proprietà	B/5 scuole e laboratori scientifici	non utilizzato - inagibile	LEGGE 1089/1939 E DELL'ART. 2 DEL D.LGS 490/90 (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DAL D.LGS 42/2004) E' DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE"
14	Immobile "VILLA PERROTTA" viale Atalantici n. 18-20 e Via Delle Puglie nn. 65,67, 69,71 e 73- 82100 BENEVENTO	49	745	1	A/7	€ 1.575,19	291,00	10 vani	Nuda proprietà	A/7 Abitazioni in villini, A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare, A/4 Abitazioni di tipo popolare, C/2 Magazzini e	Nuda proprietà non utilizzata - in attesa di interventi di ristrutturazione edilizia	DICHIARATO "BENE DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE" AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 3, DEL Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6
			745	2	A/7	€ 1.417,67	193,00	9 vani				
			745	3	C/2	€ 55,78	52,00	24 mq				
			745	4	C/2	€ 81,34	79,00	35 mq				
			745	5	C/6	€ 78,45	31,00	31 mq				
			745	6	A/5	€ 34,09	29,00	1 vani				
			745	7	A/4	€ 202,45	52,00	4 vani				

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo
			745	8	A/4	€ 177,14	75,00	3,5 vani		locali di deposito, C/6 Stalle, scuderie, rimesse		luglio 2002, n. 137".
15	Complesso Immobiliare "CONVITTO NAZIONALE GIANNONE" – Piazza Roma n. 7- 82100 BENEVENTO	41	4695 4696	1	B/1	€ 33.744,31	1175,23	25130 mc	Uso gratuito e perpetuo	B/1 Collegi e convitti	DING Dipartimento di Ingegneria	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 15.1.2004
16	Complesso Immobiliare "EX CHIESA SANT'AGOSTINO E SANT'ANTONIO ABATE" – via G. De Nicastro n. 13 - 82100 BENEVENTO	41	4746-4745		E/7		744,83		Uso gratuito e continuativo per 15 anni ex D.R. n. 500 del 1-07-1999	E/7 edificio di culto	DING Dipartimento di Ingegneria	
17	Complesso Immobiliare "EX SAN VITTORINO" - Via Tenente Pellegrini snc - 82100 BENEVENTO	41 41	1902 4641				2.257,86 2.878,56		Contratto di concessione in uso in corso di perfezionamento	B/1 Collegi e convitti	Uffici amministrativi; Laboratori di didattica e di ricerca	Dichiarazione di interesse culturale. D.M. 22.5.2006 n. 80
18	"Area esterna-Terreno" da Istituto Tecnico per Geometri "G.GALILEI" - P/za Risorgimento - 82100 BENEVENTO	84	355				1126		Contratto di diritto di superficie		Laboratori di ricerca	
19	Complesso Immobiliare "EX ORSOLINE" - via via G.B. Lucarelli – Via G. Rummo - 82100 BENEVENTO	41	4378	7 9 10	C/1 C/1 C/1	€ 1.503,97 € 1.150,10 € 1.386,02	102 70 89	51,00 39,00 47,00	Comodato d'uso	in corso di definizione	non utilizzato; in attesa di interventi di ristrutturazione edilizia	

N.	IMMOBILE	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Rendita catastale	superficie lorda (catastale) mq	consistenza mc	Titolo	Destinazione d'uso (catastale)	Destinazione d'uso (attività svolta)	Dichiarazione di interesse culturale/vincolo
				12	B/1	€ 49.455,51	5410	30890,00				
				13	C/2	€ 56,81	28	20,00				
BUONALBERGO												
20	Complesso Immobiliare "EX ISTITUTO SALESIANI" - via Aia del Re snc - 82020 BUONALBERGO (BN)	7	200	1	unità collabenti				Proprietà	F/2 Unità collabenti	non utilizzato - edificio completamente inagibile	

NOTE

L'immobile identificato al NCEU con il

NOTE

Il bene immobile identificato al Foglio 99, particella 38, 37, 36, 35 e 26 con contratto preliminare di compravendita del 2007 è stato trasferito dalla Regione Campania alla Università degli studi del Sannio a seguito di trattativa privata, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, lettera c) della Legge Regionale 3 novembre 1993, n. 38. Il contratto preliminare di compravendita è sottoposto a condizione risolutiva "...nella ipotesi di mancata realizzazione dell'intervento edificatorio di pubblico interesse" ai sensi dell'articolo 1353 del c.c.
Nel corso dell'anno 2017 l'Università degli Studi del Sannio sta espletando l'aggiudicazione del bando di gara per la realizzazione di un nuovo bene immobile in conseguenza del quale saranno effettuati nuovi accatastamenti ed il trasferimento definitivo del titolo di proprietà.

il sub 3, 4 e 5 sono in corso di definizione

NOTE

L'immobile d è stato concesso in utilizzo e godimento da parte del Comune di Benevento alla Università degli Studi del Sannio nell'anno 2011. Seguirà, successivamente, la sottoscrizione di un contratto di concessione in uso a titolo gratuito oppure la concessione in uso avverso la corresponsione di un canone ricognitorio.

Diritto di superficie fino al 01/03/2043 concesso alla Università degli Studi del Sannio in attuazione della Convenzione per "l'utilizzazione del laboratorio prove materiali e strutture" dell'ITG "G.Galilei" di Benevento.

NOTE